TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 22.10.2026

Meie 29.10.2026 nr 7.1-2/26/320-5

Alliku küla Liivatee detailplaneeringuala ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Alliku küla Liivatee detailplaneeringuala ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitusloa taotluse nr 2311271/19086 (menetlus nr 409847).

Ehitusluba taotletakse järgmiste rajatiste ehitamiseks:

- Veetorustik (EHR kood 221450039)
- Ühiskanalisatsioon (EHR kood 221450041)
- Tuletõrjehüdrant (EHR kood 221533202; EHR kood 221533203)
- Sademeveekanalisatsioon (EHR kood 221533204)

Ehitusloa aluseks on Jaan Vene Projektbüroo OÜ poolt koostatud tööprojekt „*Ühisveevarustus ja –kanalisatsioon. Matkarada L1, Sõeru tee L3, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond*“ (töö nr JV-VK-11-2026).

Projekteeritud veetorustik jääb **riigitee nr 11192 Püha-Alliku tee km 3,71** teemaale ja tee kaitsevööndisse ning on kavandatud ühendada teemaal paikneva olemasoleva veetorustikuga. Teised ehitusloa alused rajatised jäävad väljapoole riigitee tee kaitsevööndit.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja **anname nõusoleku** riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: rajatava veetorustiku ühendus riigitee maaüksusel paikeva olemasoleva veetorustikuga teostada enne riigiteega ristumiskoha rajamist.

Kooskõlastuse objektiks on ainult ehitusloa aluseks oleva projektiga kavandatud rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekteeritud Sõeru tee ristumiskoht riigiteega ehitatakse välja vastavalt Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel sõlmitavale ristumiskoha lepingule. Transpordiamet on 14.10.2026 esitanud märkused ehitusloa taotluse nr 2611271/11781 aluseks olevale projektile *„Sõeru tee teed ja platsid“* (TPK Projekt OÜ, töö nr 6726) ja kirjaga nr 7.1-1/26/17757-2 väljastanud nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega nr 11192 Püha-Alliku tee km 3,72.

Juhime tähelepanu, et Transpordiametiga pole kooskõlastatud OÜ Pluvo Eesti poolt koostatud

projekti *„Tootmishoonete ja pumpla liitumine madalpingel“* (töö nr PL25-55-01), kus projekteeritud tehnovõrk ristub riigiteega nr 11192 Püha-Alliku tee km 3,86 ning kulgeb tee kaitsevööndis km 3,72–3,86.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil https://pari.kataster.ee ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
   3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

   3.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Annika Matson
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: ACAD-Sõeru_tee_VK_22.10.2026_v02.dwg
Asendiplaan tehnovõrkudega
Asendiplaan veevarustus (leht 4)
Asendiplaan katendite taastamine
Veetorustiku pikiprofiil (leht 4)
Kaeviku ristlõige A-A ja B-B
Veetorustiku liitumine 11192 Püha-Alliku teemaal, kaeviku ristlõige, toestamine
Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan
Seletuskiri

Annika Matson
54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee